

# 清新区浸潭镇高华塘村、沧边村光伏升压站局部地块控制性详细规划批后公告

审批单位：清远市人民政府  
 审批时间：2022年11月4日  
 批准文号：清府函〔2022〕458号

## 用地位置

本次规划编制地块位于清新区浸潭镇，分为两个地块，地块一位于高华塘村，东、南均为林地，西至村道，北临水塘和县道X368；地块二位于沧边村，南至村道，东、西、北均为林地。

## 规划内容

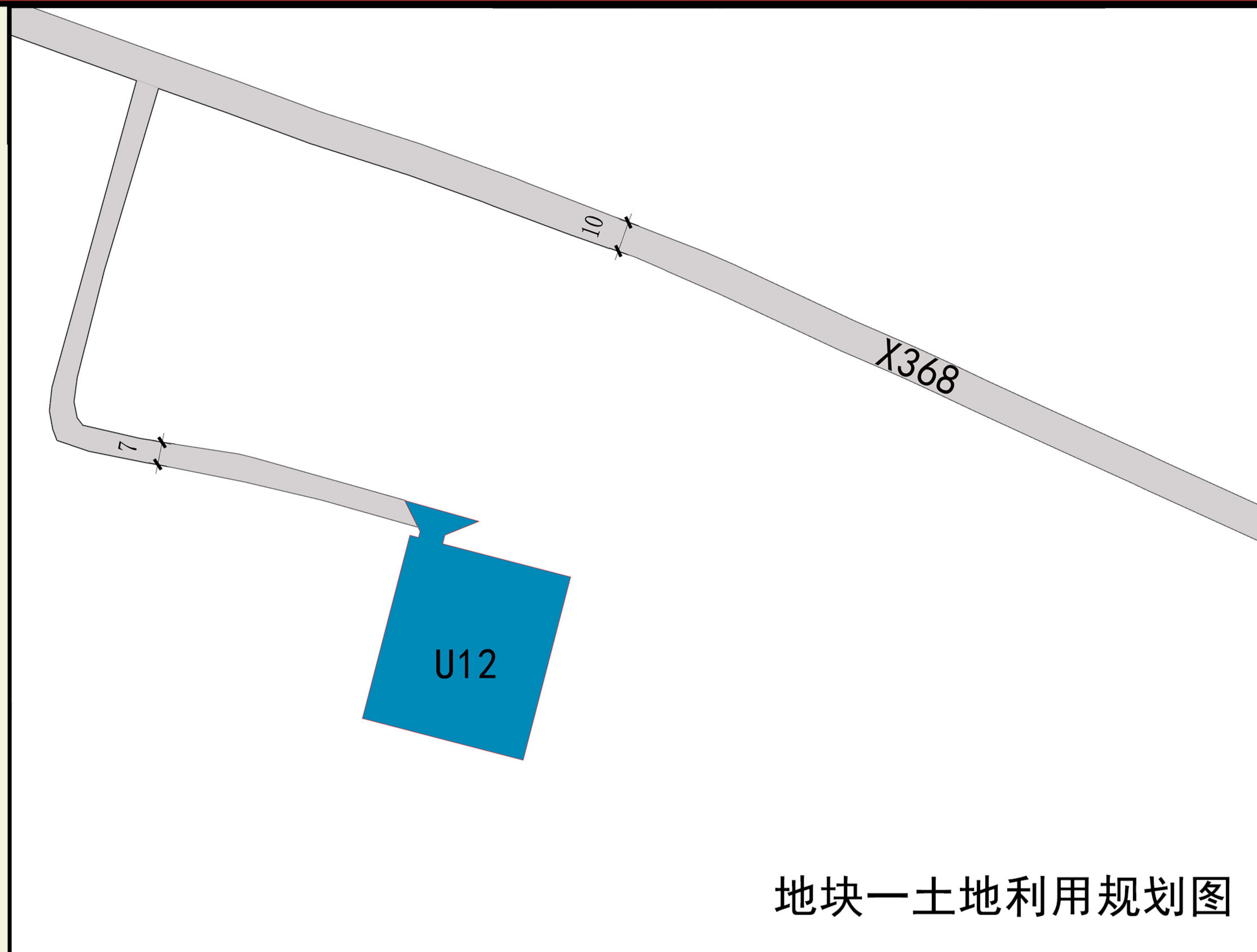
地块一规划1处110kV升压站，用地面积0.33公顷，其中容积率 $\leq 0.3$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\leq 10\%$ ，建筑限高12米。

地块二规划1处110kV升压站，用地面积0.39公顷，其中容积率 $\leq 0.3$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\leq 10\%$ ，建筑限高12米。

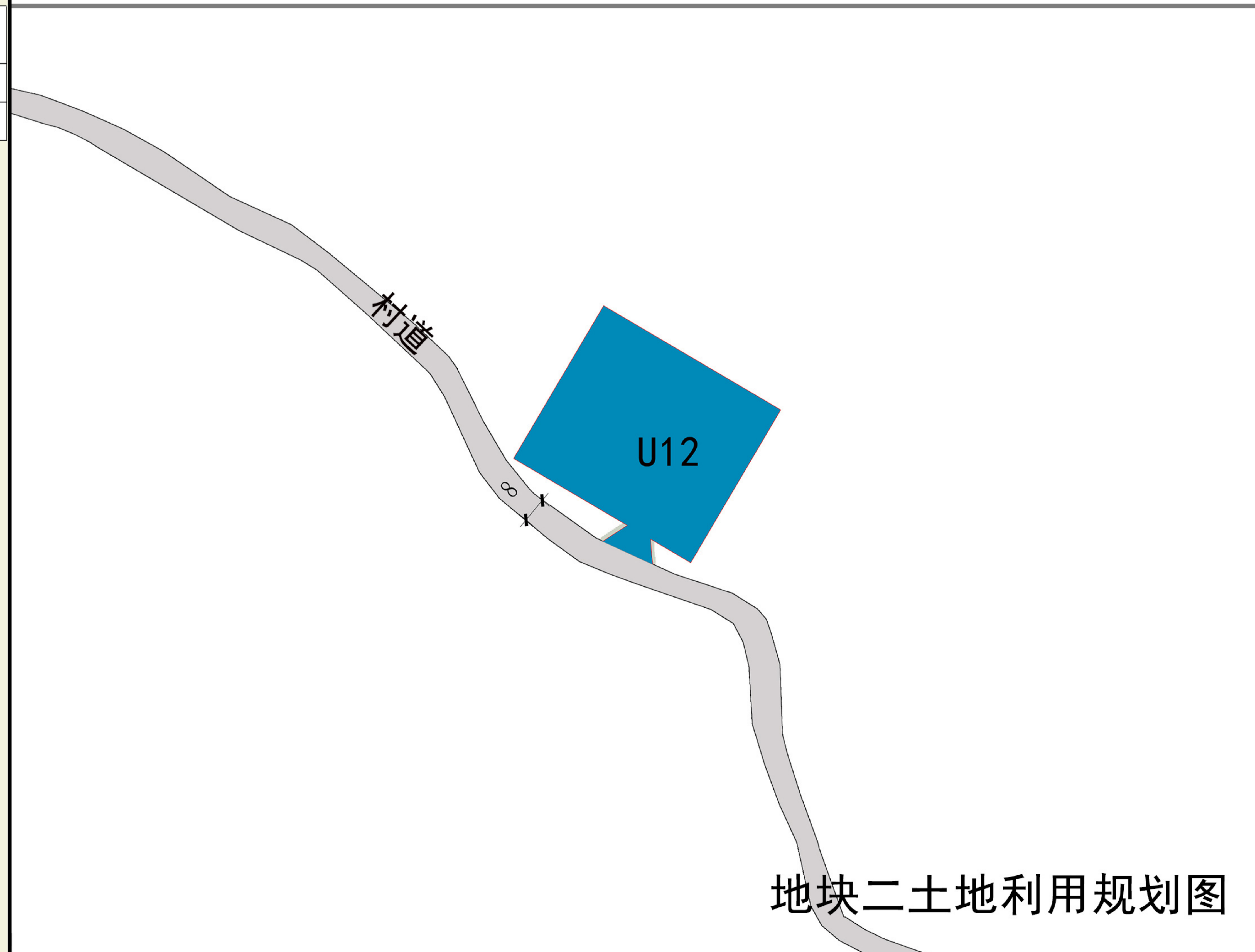
## 地块指标表

地块编号	用地代码	用地性质	兼容用地性质	兼容比例	用地面积 (m <sup>2</sup> )	计容用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	备注
地块一	U12	供电用地	—	—	3346	3346	0.3	1004	$\leq 30$	$\leq 10$	$\leq 12$	110kV升压站	—
地块二	U12	供电用地	—	—	3863	3863	0.3	1159	$\leq 30$	$\leq 10$	$\leq 12$	110kV升压站	—

附注：  
 查询网址：  
 清远市自然资源局网站 (<http://www.gdqy.gov.cn/channel/qyszrzyj>)



地块一土地利用规划图

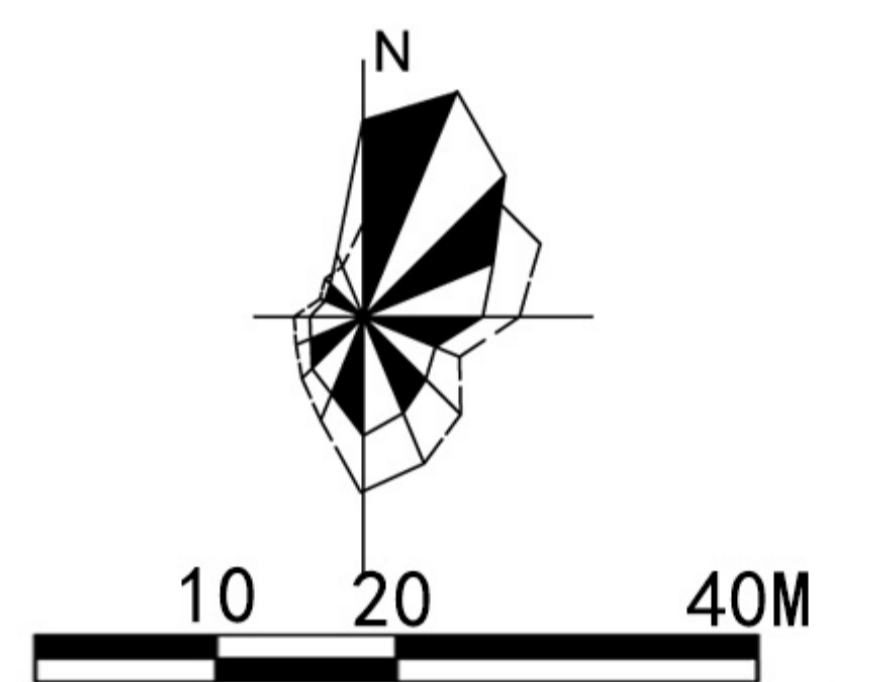


地块二土地利用规划图

## 区位图



指北针  
比例尺



管理街坊编码

GT-01  
CB-01

## 图例

