

附表一

广东省阳山县七拱镇冷饭坑矿区饰面用大理岩矿采矿权评估价值估算表

评估委托方：清远市国土资源局

评估基准日：2012年12月31日

单位：人民币万元

项目名称	合计	生 产 期									
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.销售收入	2126.30	212.63	212.63	212.63	212.63	212.63	212.63	212.63	212.63	212.63	212.63
2.折现系数（8%）		0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632
3.销售收入现值	1426.76	196.880	182.296	168.793	156.289	144.712	133.993	124.068	114.877	106.368	98.489
4.采矿权权益系数		0.041	0.041	0.041	0.041	0.041	0.041	0.041	0.041	0.041	0.041
5.采矿权评估价值	58.50	8.072	7.474	6.920	6.408	5.933	5.494	5.087	4.710	4.361	4.038

评估机构：四川天地源土地资源房地产评估有限公司

制表：王宏莉

附表二 广东省阳山县七拱镇冷饭坑矿区饰面用大理岩矿采矿权评估销售收入估算表

评估委托方：清远市国土资源局

评估基准日：2012年12月31日

单位：人民币万元

项 目 名 称	生 产 期									
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1. 年生产规模（万立方米）	0.3375	0.3375	0.3375	0.3375	0.3375	0.3375	0.3375	0.3375	0.3375	0.3375
2. 销售价格（不含税，元/立方米）	630.00	630.00	630.00	630.00	630.00	630.00	630.00	630.00	630.00	630.00
3. 年销售收入	212.63	212.63	212.63	212.63	212.63	212.63	212.63	212.63	212.63	212.63

评估机构：四川天地源土地资源房地产评估有限公司

制表：王宏莉